

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ:

Ул. Большая Очаковская, дом 43,
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

15 мая 2011 года

С 01 мая 2011 года по 05 мая 2011 года по адресу: ул. Большая Очаковская, дом 43, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, *ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»*, обладающая *1534,10 кв. м*, что составляет *43,11 %* голосов всех собственников помещений;
- *19* собственников жилых помещений, обладающих *851,5 кв. м*, что составляет *24,00 %* голосов всех собственников помещений. Собрание признано *правомочным*.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Председатель – *Петроченков С.М. (ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»);*

Члены:

Володько Анна Петровна, кв. 12, тел. 430-08-44.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – *67,11 %*

Против – *0 %*

Воздержались – *0 %*

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50%)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **67,11 %** Против – **0 %** Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества по ценам, тарифам и ставкам, утвержденным Правительством Москвы, на текущий год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **67,11 %** Против – **0 %** Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления заключить в письменной форме с каждым собственником на пять лет; условия договора установить одинаковыми для всех (с учетом голосования п. 3 решения) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **67,11 %** Против – **0 %** Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

5. Избрать способ уведомления собственников помещений: вручение под роспись в листе уведомлений, по почте заказным письмом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **63,61 %** Против – **0 %** Воздержались – **3,5 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

6. Утвердить способ доведения итогов голосования: размещение итогового протокола общего собрания собственников на информационных стендах.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **65,91 %** Против – **0 %** Воздержались – **1,2 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

7. Утвердить места хранения, условий хранения протоколов, а также лицо, ответственного за хранение: в случае избрания – ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское по адресу: ул. Озерная, д. 31, корп. 3 (ответственный директор ГУП ДЕЗ); в случае не избрания – в управе района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **67,11 %** Против – **0 %** Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

Признано недействительными **0 решений**, что составляет **0 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:



(С.М.Петроченков)
расшифровка подписи

(А.П. Володько)
расшифровка подписи